

La Chapulina Verde

# GUÍA PARA COMPRADORES DE VIVIENDA





# La Chapulina Verde

## **INTRODUCCIÓN**

¡Bienvenido a la guía para la compra de su vivienda de La Chapulina Verde! En esta guía, encontrará información valiosa que le facilitará su camino hacia la compra. Adquirir una casa puede ser emocionante para cualquier familia, pero también puede generar estrés. En La Chapulina Verde, nos enorgullece ayudar a nuestros clientes no solo a encontrar la casa de sus sueños, sino también a que el proceso de compra sea lo menos complicado posible.

Antes de iniciar la búsqueda de vivienda, hay algunas cosas en las que debe pensar. Por ejemplo, ¿cómo planea financiar la casa? ¿Quién lo representará en el proceso? ¿Cuáles son sus necesidades en una casa? Estamos aquí para ayudarlo en cada paso del camino. ¡Comencemos esta emocionante jornada juntos!

## **QUIEN ES LA CHAPULINA VERDE?**

La Chapulina Verde es la superhéroe de los bienes raíces en la comunidad hispana. Educa a la comunidad sobre la prosperidad financiera al crear seguridad y bienestar a través de los bienes raíces. Somos una plataforma educativa y de marketing inmobiliario.

## **POR QUÉ TRABAJAR CON LA CHAPULINA VERDE?**

Con esta guía y la ayuda de La Chapulina Verde, estará en camino a ser propietario de una vivienda. Ya sea que esté buscando su primera o segunda casa o una propiedad de inversión, La Chapulina Verde tiene la experiencia para ayudarlo en su búsqueda. Lo queremos conocer para poder ayudarlo a encontrar la casa que se adapte a tus necesidades. Consúltenos como su socio de confianza hoy.



# 8 Pasos Para Ser Propietario de Vivienda

# 1

## Desarrolle un Plan de Acción

Nuestro equipo se reunirá con usted para ayudarlo a crear un plan de acción personalizado que le ayude a encontrar su hogar.

- Defina sus objetivos.
- Investigue sus opciones.
- Haga una lista de sus necesidades/deseos en una vivienda.

# 2

## Obtenga La Precalificación Para Un Préstamo

Es preferible obtener una aprobación previa antes de trabajar con un agente, podemos ayudarlo a evaluar sus necesidades y prepararlo para la solicitud del préstamo hipotecario. La aprobación previa de una hipoteca es un documento oficial que detalla cuánto está dispuesto a prestarle un banco. En la mayoría de los casos, los vendedores requieren una aprobación previa de la hipoteca antes de aceptar su oferta para comprar una casa.

# 3

## Encuentre Un Profesional de Bienes Raíces Con Experiencia

La Chapulina Verde te contacta con un agente que conozca el mercado y tenga experiencia en el negocio. Como su agente, trabajamos para usted y no nos pagan a menos que encuentre una casa y cerremos la compra.

# 4

## Inicie La Búsqueda De Su Hogar

- Trabajamos con usted para determinar sus opciones, teniendo en cuenta sus deseos y necesidades
- Programar visitas privadas
- Ir a puertas abiertas

## Beneficios de Obtener Una Aprobación Previa

- Obtener la aprobación previa lo ayudará a comprender el monto de la hipoteca que puede pagar.
- También le da confianza en su capacidad para obtener financiamiento y demuestra sus calificaciones financieras al vendedor.
- Una aprobación previa puede ayudar a reducir el tiempo de procesamiento para comprar su casa y mejora nuestra capacidad para cerrar su préstamo rápidamente.



**5**

## **Haga Una Oferta/Negociar**

Seremos su negociador y le ayudaremos a obtener el mejor precio para su casa.

**6**

## **Asegure Su Financiamiento**

Le guiaremos a través del proceso de asegurar su financiamiento.

**7**

## **Contratos e Inspecciones**

### **Contratos**

En la mayoría de los casos, los contratos incluyen un cronograma para obtener financiamiento, al igual que el tiempo necesario para inspeccionar las condiciones de la vivienda que se está comprando. Su agente de bienes raíces puede brindarle todos los detalles sobre sus derechos como comprador, así como sus responsabilidades en lo que respecta a su contrato.

### **Inspecciones**

Una inspección de la vivienda es un examen de la seguridad y el estado actual de una propiedad y es muy necesaria en el proceso de compra de una vivienda. Un comprador organiza y paga una inspección de la casa y según lo que encuentre, puede optar por pasar al cierre, renegociar el precio de venta, solicitar reparaciones o cancelar el contrato de venta.

**8**

## **Cierre/La Mudanza**

El día de cierre generalmente ocurre seis a ocho semanas después de que firma su contrato de compra. El proceso de cierre en sí puede tardar algunas horas. Una vez que todos los documentos estén firmados, haya asegurado su hipoteca y el cierre esté oficialmente completo, recibirá las llaves de la propiedad.





LISTA DE  
VERIFICACIÓN  
DEL DÍA DE LA  
MUDANZA

Handwritten checklist on a piece of paper on top of the box:

- ✓ VERIFICAR
- ✓ MUEBLES
- ✓ MANTAS
- ✓ ALFOMBRAS
- ✓ FUEGOS
- ✓ SPOONS
- ✓ SAUCE PAN
- ✓ PANS
- ✓ MIXER
- ✓ PASTER
- ✓ LETT

Other handwritten text on the paper includes:

- LIVING
- TV
- WMP



# La Chapulina Verde

## 4-6 Semanas Antes de su Mudanza

- Purgue/venda artículos no deseados
- Reúna cajas y suministros de
- Mudanza Reserve un camión de mudanza

## 3 Semanas Antes de su Mudanza

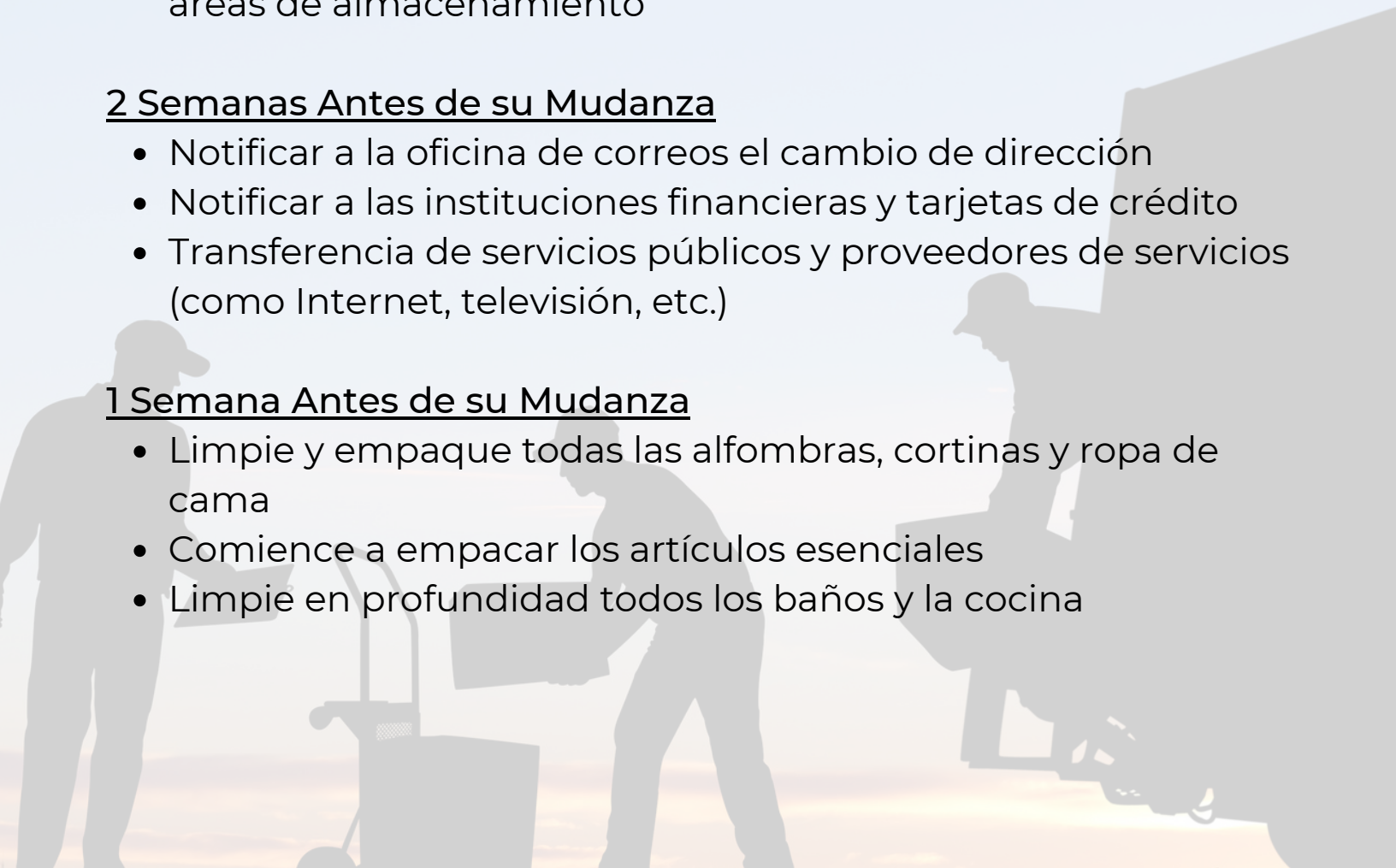
- Haga un inventario de cada habitación
- Planifique el orden en el que empacará cada habitaciónEmpaque los armarios y cualquier artículos no que no son esenciales, como artículos en el garaje, ático y áreas de almacenamiento

## 2 Semanas Antes de su Mudanza

- Notificar a la oficina de correos el cambio de dirección
- Notificar a las instituciones financieras y tarjetas de crédito
- Transferencia de servicios públicos y proveedores de servicios (como Internet, televisión, etc.)

## 1 Semana Antes de su Mudanza

- Limpie y empaque todas las alfombras, cortinas y ropa de cama
- Comience a empacar los artículos esenciales
- Limpie en profundidad todos los baños y la cocina



**¿ESTÁ LISTO PARA TRABAJAR  
CON NOSOTROS?  
¡PÓNGASE EN CONTACTO CON  
LA CHAPULINA VERDE HOY!**



LA CHAPULINA VERDE INC.

HOLA@LACHAPULINAVERDE.COM | WWW.LACHAPULINAVERDE.COM